

Ankaufprofil: MVZ's / Gesundheitsimmobilien

Neubauprojekte sowie Revitalisierungen in Deutschland

Standort

Deutschland

Makrolage:

Bundesweit in Städten ab 10.000 EW mit nachhaltig hohem Bedarf an allgemein- und fachärztlicher Versorgung .

Mikrolage:

Zentrale Lage bzw. Stadtteilzentren mit guter Verkehrsanbindung (ÖPNV), Abdeckung der umgebenden Infrastruktur mit typischem Bedarf des täglichen Lebens (quartiersnahe Versorgung)

Nutzungsarten:

- Medizinische Versorgungszentren, Ärztehäuser, Facharztzentren und Kliniken

Facts:

BFG:

ab ca. 4.000 m² - ca. 20.000 m²

Grundstücksgröße:

Steht in Abhängigkeit zur Erreichung der jeweils notwendigen BGF.

Mindestangaben für die Erstprüfung:

- vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
- amtlicher Lageplan
- baurechtlicher Status bzw. Informationen zum Planungsrecht
- Flächenberechnungen bei Bestand
- Kaufpreisangebot
- Grundstücksgröße
- bemaßte Pläne bei Bestand
- aktueller Grundbuchauszug
- bei Projektierungen: konkreter Projektstatus, Mietverträge (inkl. aller Nachträge), Angaben zur Höhe der Investitionskosten (Pflegeeinrichtung)

Disclaimer

Wir weisen darauf hin, dass dieses Ankaufprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt! Jede Ihrer schriftlichen Immobilienangebote betrachten wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere schriftliche Annahme im Einzelfall zustande kommt. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesandten Unterlagen zurückzusenden.