

## **Ankaufprofil: Servicewohnen / Betreutes Wohnen**

### **Standort**

Deutschland

### **Makrolage:**

Bundesweit in wachstumsstarken Regionen, Städte und Gemeinden ab ca. 3.500 EW mit positiven Bedarfssituationen

### **Mikrolage:**

Zentrale Lage bzw. Stadtteilzentren mit guter Verkehrsanbindung (ÖPNV), Abdeckung der umgebenden Infrastruktur mit typischem Bedarf des täglichen Lebens (quartiersnahe Versorgung)

### **Objektqualität:**

Unbebaute bzw. projektierte Grundstücke mit Eignung für unseren Nutzungszweck, keine reinen GE-Gebiete, Grundstücke ohne Altlastenprobleme, Revitalisierungen

### **Genehmigungsrechtliche Grundlage**

- Bevorzugt Baugrundstücke, Allgemeines Wohngebiet (WA), Kerngebiet (MK), Mischgebiet (MI) oder § 34 BauGB zur Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile
- Projektierungen inklusive Baugenehmigung und Mietvertrag
- Städtebauliche Verfahren können bei sehr guten Standorten umgesetzt werden

### **Facts**

Ab ca. 4.500 m<sup>2</sup> oberirdischer BGF, ab ca. 2.500 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche.

### **Mindestangaben für die Erstprüfung:**

- vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
- amtlicher Lageplan
- baurechtlicher Status bzw. Informationen zum Planungsrecht
- Flächenberechnungen bei Bestand
- Kaufpreisangebot
- Grundstücksgröße
- bemaßte Pläne bei Bestand
- aktueller Grundbuchauszug
- bei Projektierungen: konkreter Projektstatus nebst Miet-/Pachtverträge (inkl. aller Nachträge)

### **Disclaimer**

Wir weisen darauf hin, dass dieses Ankaufprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt! Jede Ihrer schriftlichen Immobilienangebote betrachten wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere schriftliche Annahme im Einzelfall zustande kommt. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesandten Unterlagen zurückzusenden.