

Ankaufsprofil: Vollstationäre Pflege

Standort:

Deutschland

Immobilienart:

- Vollstationäre Pflegeheime, optional ergänzt um Wohngruppen, Tagespflegebereiche, Demenzstation, Palliativpflege und Betreutes Wohnen

Makrolage:

Bundesweit, Städte und Gemeinden ab ca. 3.500 EW mit positiven Bedarfssituationen

Mikrolage:

Zentrale Lage bzw. Stadtteilzentren mit guter Verkehrsanbindung (ÖPNV), Abdeckung der umgebenden Infrastruktur mit typ. Bedarf des täglichen Lebens (quartiersnahe Versorgung)

Objektqualität:

Unbebaute bzw. projektierte Grundstücke mit Eignung für unseren Nutzungszweck, keine reinen GE-Gebiete, Grundstücke ohne Altlastenprobleme, auch Revitalisierungen

Genehmigungsrechtliche Grundlage

- Bevorzugt Baugrundstücke, Allgemeines Wohngebiet (WA), Kerngebiet (MK), Mischgebiet (MI) oder § 34 BauGB zur Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile
- Projektierungen inklusive Baugenehmigung und Miet-/Pachtvertrag

Facts

Ab ca. 5.500 m² oberirdischer BGF, städtebauliche Verfahren können bei sehr guten Standorten umgesetzt werden. Grundstücksgrößen ab ca. 3.000 m

Mindestangaben für die Erstprüfung:

- vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
- amtlicher Lageplan
- baurechtlicher Status bzw. Informationen zum Planungsrecht
- Flächenberechnungen bei Bestand
- Kaufpreisangebot
- Grundstücksgröße
- bemaßte Pläne bei Bestand
- aktueller Grundbuchauszug
- bei Projektierungen: konkreter Projektstatus, Miet-/Pachtverträge (inkl. aller Nachträge) und Angaben zur Höhe der Investitionskosten (Pflegeeinrichtung)

Disclaimer

Wir weisen darauf hin, dass dieses Ankaufprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt! Jede Ihrer schriftlichen Immobilienangebote betrachten wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere schriftliche Annahme im Einzelfall zustande kommt. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesandten Unterlagen zurückzusenden.