

Ankaufprofil: Kindertagesstätten

Standort

Deutschland

Makrolage:

Bundesweit . Einwohnerzahl im Einzugsgebiet > 10.000

Mikrolage:

Zentrale Lage, innerhalb von Wohngebieten und mit guter Verkehrsanbindung (ÖPNV), Abdeckung der umgebenden Infrastruktur mit typischem Bedarf des täglichen Lebens (quartiersnahe Versorgung)

Nutzungsarten:

- Kindertagesstätte

Facts:

BFG:

Abhängig vom örtlichen Bedarf, der Anzahl an Gruppen und den jeweiligen Bauvorschriften

Grundstücksgröße:

Steht in Abhängigkeit zur Erreichung der jeweils notwendigen BGF.

Mindestangaben für die Erstprüfung:

- vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
- amtlicher Lageplan
- baurechtlicher Status bzw. Informationen zum Planungsrecht
- Flächenberechnungen bei Bestand
- Kaufpreisangebot
- Grundstücksgröße
- bemaßte Pläne bei Bestand
- aktueller Grundbuchauszug
- bei Projektierungen: konkreter Projektstatus, Miet-/Pachtverträge (inkl. aller Nachträge),

Disclaimer

Wir weisen darauf hin, dass dieses Ankaufprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt! Jede Ihrer schriftlichen Immobilienangebote betrachten wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere schriftliche Annahme im Einzelfall zustande kommt. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesandten Unterlagen zurückzusenden.